

Aanvullende Nota van inlichtingen selectiefase

Betreft	Aanvullende Nota van Inlichtingen selectiefase	Datum	11-12-2025
Van	Stichting Filios Scholengroep	Ref.	KQPN/2025/75
Project	Nationale aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor een bouwteam voor de nieuwbouw van KC Mariaschool te Vinkel		

Deze nota van inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van het beschrijvend document. In geval van tegenstrijdigheden tussen de nota van inlichtingen en het beschrijvend document prevaleert het bepaalde in de nota van inlichtingen. Indien er meer nota's van inlichtingen zijn prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de nota's van inlichtingen, het bepaalde in de meest recente nota van inlichtingen, dus die met het hoogste nummer.

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
1.		Wij signaleren dat concrete kwalitatieve criteria voor de vaststelling van de beste prijs-kwaliteitsverhouding ontbreken in zowel de aankondiging als de selectieleidraad. Wij verzoeken u daar invulling aan te geven. Kunt u daarbij ook vermelden wat het component prijs in de gunning inhoudt? Zijn dat alleen ontwerpkosten of komen ook andere aspecten aan bod? Mogelijk is deze toelichting aan uw aandacht ontsnapt en kunnen wij u verzoeken uw antwoord aan te vullen. In dat geval vragen wij u ook onze toelichting op de vragen over de NOGO beslissing en het selectieproces nog eens te bezien.
Antwoord	De gunningscriteria bestaan uit de volgende onderdelen: • plan van aanpak voor de bouwteamfase (fase 1) • plan van aanpak realisatiefase (fase 2) • waarborging van kwaliteit van het bouwproces, zodat uiterlijk Q3/Q4 2027 opgeleverd kan worden • Onderdeel van de inschrijving is een open begroting, die onderbouwd moet worden en wel zodanig dat duidelijk is dat het gebouw gerealiseerd kan worden op basis van deze begroting.	

Aangezien in totaal voor de beantwoording van de vragen 60 punten maximaal verdiend kunnen worden, kunnen voor elk deel van de subgunningscriteria 15 punten worden verdiend.

Wat betreft de component prijs in de gunning het volgende:

Ten behoeve van de prijs moet het volgende in het inschrijfbiljet worden ingevuld:

Ontwerpkosten uitwerken DO	
Globale open begroting	
Percentage algemene kosten	
percentage winst + risico	
Percentage CAR	
Totale kosten, inclusief begroting, staartkosten, ontwerpkosten, kosten bouwteam	

Alleen het in het geel gearceerde veld ingevulde bedrag wordt beoordeeld in het kader van het gunningscriterium prijs.

Het antwoord op vraag 7 van de nota van inlichtingen met betrekking tot de NOGO-beslissing blijft gehandhaafd.

Op deze aanbesteding is het Aanbestedingsreglement Werken 2016 van toepassing. Het ARW 2016 schrijft voor dat bij een nationale niet-openbare procedure in de selectiefase nadere inlichtingen t.b.v. de aanmelding uiterlijk 6 dagen voor het verzoek tot deelneming door de aanbesteder dienen te worden verstrekt (artikel 3.21.1). Derhalve wordt de uiterste datum voor aanmelding verplaatst naar 18 december 2025 tot 12.00 uur.